



Martin Desjardins, Certified Real Estate Broker AEO
KELLER WILLIAMS URBAIN
 Real Estate Agency
 1100, Robert-Bourassa #104
 Montréal (QC) H3B 3A5
<http://www.MartinMontreal.com>

514-434-0208 / 514-868-1111
 Fax : 514-868-9741
info@martinmontreal.com



\$999,000

Centris® No.

25228907 (Active)

5411-5415 Rue St-Urbain, Le Plateau-Mont-Royal (Montréal), H2T 2W8 (St-Viateur

Seller's Declaration

Yes

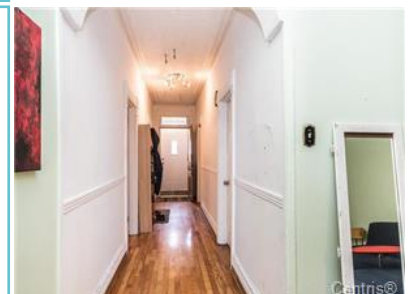
Property Type	Triplex	Occupancy	According to the leases
Building Type	Attached	Deed of Sale Signature	30 days PP Accepted
Property Use	Residential only	Lot Assessment	\$321,700
Year Built	1900	Building Assessment	\$418,300
Building Size	25 X 60 ft irr	Total Assessment (2015)	\$740,000
Living Area		Zoning	Residential
Lot Size			
Lot Area	2,500 sqft		
Cert. of Location	Yes (2001)		
Body of Water			



Rooms	7	Bedrooms	4	Bathrooms and Powder Rooms	1+0
--------------	---	-----------------	---	-----------------------------------	-----



Potential Gross Revenue (2017-07-01)			Number of Residential Units: 3	
Residential	\$36,000		Type	Number
Commercial			5 ½	1
Parking/Garages			7 ½	2
Other				
Total	\$36,000			
Operating Expenses				
Municipal Taxes (2017)	\$6,201			
School Taxes (2017)	\$1,288			
Others	\$2,262			
Total	\$9,751			



Sewage System	Municipality	Heating System		Equip./Serv.
Water Supply	Municipality	Water (access)		
Pool		Fireplace-Stove	No	Renovations
Parking	Garage (1)			

-MILE-END- LOCALISATION recherché! Grand POTENTIEL! 3 grands appartements, plancher de bois, beau cachet intérieur. 3e étage rénové style air ouverte dans le salon. Toiture refaite en 2014, portes remplacées et brique récente. Chauffage électrique. Cour arrière avec GARAGE.

Walk Score 99, Paradis pour les marcheurs.

Propriété situé au centre de la frénésie et l'énergie du Mile-End (entre St-Viateur et Fairmount). Facile d'accès pour se rendre au centre-ville en autobus ou en voiture. À proximité d'absolument tout; boutiques, restos, épiceries, boulangeries, écoles, collège, YMCA, Bixi...

Contactez-nous sans attendre.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Real Estate Agency

2017-12-04 at 7:30 am