



Martin Desjardins, Certified Real Estate Broker AEO
KELLER WILLIAMS URBAIN
 Real Estate Agency
 1100, Robert-Bourassa #104
 Montréal (QC) H3B 3A5
<http://www.MartinMontreal.com>

514-434-0208 / 514-868-1111
 Fax : 514-868-9741
info@martinmontreal.com



\$479,500

Centris® No.

23877658 (Active)

5410 Av. de l'Esplanade, Le Plateau-Mont-Royal (Montréal), H2T 2Z7 (Saint-Viate)

Seller's Declaration

Yes

Property Type	Apartment (Div.)	Occupancy	30 days PP/PR Accepted
Style	One storey	Deed of Sale Signature	30 days PP/PR Accepted
Floor	GL	Lot Eval.	\$73,000 (2017)
Building Type	Attached	Building Eval.	\$332,100 (2017)
Year Built	1935	Mun. Taxes	\$3,351 (2017)
Plan Priv. Portion Area	934.31 sqft	School Taxes	\$704 (2017)
Lot Area		Condominium Fees	\$ 960 (\$ 80/month)
Expected Delivery Date			
Cert. of Location	Yes (2013)		
Body of Water	Municipalité		



Rooms	9	Bedrooms	3+0	Bathrooms and Powder Rooms	1+1
Level	Room		Size	Floor Covering	
GF	Bedroom		10.11 X 8.1 ft	Wood	
GF	Master bedroom		11.8 X 9.5 ft	Wood	
GF	Hall		8.4 X 4.4 ft	Ceramic	
GF	Living room		16.11 X 12.2 ft irr	Wood	
GF	Powder room		3.11 X 3.9 ft irr	Ceramic	
GF	Bedroom		8.11 X 8.5 ft	Wood	
GF	Dining room		10 X 10.2 ft	Ceramic	
GF	Kitchen		8.10 X 14 ft	Ceramic	
GF	Bathroom		14.3 X 7.8 ft	Ceramic	



Inclusions
Luminaires, Thermopompe Murale (12,000 BTU), Réservoir d'eau, La hotte de cuisine

Exclusions



Sewage System	Municipality	Heating System	Electric baseboard units	Equip./Serv.
Water Supply	Municipality	Water (access)		
Pool		Fireplace-Stove	No	Renovations
Cadastre Parking				
Parking				

AU COEUR DU MILE-END Condo exceptionnelle au RDC avec 3 CAC à 2 pas de tous les services et de l'attraction de la vie de quartier. Plusieurs rénovations de fait. Clé en main!

- Chauffe-eau 2013
- Thermopompe 2013
- Plusieurs plinthes électriques changées en 2013
- Plancher chauffant dans la cuisine et salle à manger

Rénovations en 2013 comme suit:

- Rénovation complète de la cuisine et de la salle de bain
- Sablage et vernis plancher de salon
- Scellant sur ardoise
- Panneau électrique changé pour 200 ampères avec trépied et fils jusqu'au poteau d'Hydro

Source: RE/MAX IMAGINE INC., Real Estate Agency