



Martin Desjardins, Certified Real Estate Broker AEO
KELLER WILLIAMS URBAIN
 Real Estate Agency
 1100, Robert-Bourassa #104
 Montréal (QC) H3B 3A5
<http://www.MartinMontreal.com>

514-434-0208 / 514-868-1111
 Fax : 514-868-9741
info@martinmontreal.com



\$549,000

5385 Rue Hutchison, Le Plateau-Mont-Royal (Montréal), H2V 2B4 (Laurier)

Centris® No.

17053527 (Active)

Seller's Declaration

Yes

Property Type	Apartment (Und. 34%)	Occupancy	30 days PP/PR Accepted
Style	One storey	Deed of Sale Signature	30 days PP/PR Accepted
Floor	3	Lot Eval.	
Building Type	Attached	Building Eval.	
Year Built	1910	Mun. Taxes	\$718 (2017)
Plan Share Area	1,229 sqft	School Taxes	\$3,413 (2017)
Lot Area		Condominium Fees	\$ 552 (\$ 46/month)
Expected Delivery Date			
Cert. of Location	Yes (2012)		
Body of Water			



Rooms	7	Bedrooms	3+0	Bathrooms and Powder Rooms	1+0
Level		Room		Size	Floor Covering
3		Bedroom		13 X 12 ft	
3		Bedroom		12 X 9 ft	
3		Bedroom		12 X 10 ft	
3		Living room		21 X 13 ft	
3		Dining room		13 X 10 ft	
3		Kitchen		12 X 10 ft	
3		Laundry room		12 X 10 ft	



Inclusions

Lave-vaisselle, hotte de cuisinière, four micro-ondes, chauffe-eau électrique, rideaux, tringles à rideaux, stores, persiennes, système d'alarme

Exclusions

Lampe suspendue de la salle à manger et 2 lustres du salo



Sewage System	Municipality	Heating System		Equip./Serv.	
Water Supply	Municipality	Water (access)			
Pool		Fireplace-Stove	No	Renovations	
Cadastre Parking					
Parking	License tag (2)				

Copropriété inondée de lumière situé 3 ième d'un triplex refait à neuf. Cachet d'origine préservé et se marie admirablement avec les les rénovations contemporaines. Chambre à coucher avec rangement mural fait sur mesure. Terrasse au soleil et possibilité d'une terrasse sur le toit avec vue imprenable du Mont Royal! Walk score de 97/100

L'immeuble a été complètement dégarni et refait a neuf en 2008
 Droit exclusif de construire une terrasse sur le toit
 Comptant minimum requis: 20% du prix de vente
 Financement Caisse Populaire des Versants de Mt-Royal
 Notaire Me Louise Giguère

Source: GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Real Estate Agency

2017-12-04 at 7:26 am